

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2020

ABRIL/2021

das Séries 1ª, 2ª da 1ª Emissão de CRI

GAIA SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Senhores Investidores
GAIA SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da das Séries 1ª, 2ª da 1ª Emissão de CRI da GAIA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

GAIA SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Ministro Jesuino Cardoso 633, 8º Andar, conjunto 81, sala 1, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 07.587.384/0001-30.

OBJETO SOCIAL

-

CARACTERÍSTICAS DO CRI

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 1ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	09H0003225/BRGAIACRI006
Instrução CVM	ICVM 400
Coordenador Líder	Banco Fator S.A.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/1
Valor Total da Emissão	24.501.006,50
Valor Nominal	303.500,00
Quantidade de Títulos	67
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	10/08/2009
Data de Vencimento	10/09/2038
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	Observada a Dação em Pagamento, os CRI serão subscritos e integralizados em moeda corrente nacional, em uma única parcela, no mesmo dia da subscrição ou após, de acordo com o preço unitário diário dos CRI, que levará em consideração o reajuste e os juros remuneratórios incorridos entre a data de emissão e a data de integralização dos CRI, calculados <i>pro rata die</i> , se necessário. 4.2. A integralização dos CRI será realizada via CETIP, segundo procedimentos de liquidação estabelecidos pela própria câmara. Os CRI poderão ser subscritos com ágio ou deságio sobre o preço base de subscrição. As eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser uniformes para todos os CRI da mesma série, de modo que todos os CRI façam jus à mesma taxa efetiva de remuneração.
Remuneração	TR + 11,00% a.a
Data de Integralização	10/09/2009
Repactuação	-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

2.1. A GaiaSec realiza, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, a vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI de sua 1ª emissão, 1ª e 2ª séries, conforme as características descritas na cláusula terceira, abaixo.

2.1.1. A presente emissão de CRI foi autorizada pela Reunião da Diretoria da Emissora realizada em 10 de agosto de 2009.

2.2. A GaiaSec declara que pelo presente Termo foram vinculados Créditos Imobiliários, de sua titularidade, com saldo devedor de R\$ 24.501.006,50 (vinte e quatro milhões, quinhentos e um mil, seis reais e cinquenta centavos), na Data de Emissão. Sendo R\$ 20.334.500,00 (vinte milhões, trezentos e trinta e quatro mil e quinhentos reais) vinculados aos CRI Seniores e R\$ 4.166.506,50 (quatro milhões, cento e sessenta e seis mil, quinhentos e seis reais e cinquenta centavos) vinculados aos CRI Subordinados.

2.2.1. Os Créditos Imobiliários vinculados pelo presente Termo encontram-se representados pelas CCI, emitidas pelo Cedente sob a forma escritural, na forma da Lei 10.931/04, e estão descritos nos anexos I e II ao Contrato de Cessão.

2.2.2. As CCI encontram-se devidamente depositadas junto ao Banco Matone S.A., qualificado na cláusula primeira, acima, na qualidade de instituição custodiante das CCI, nos termos do § 5º do Artigo 18 da mencionada Lei 10.931/04.

2.2.3. As CCI foram emitidas com Garantia Real e a sua emissão encontra-se averbada nas matrículas dos Imóveis, nos termos do § 4º do Artigo 18 da mencionada Lei nº 10.931/04.

2.2.4. Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI foram originados pelo Cedente em observância à sua política de concessão de créditos detalhada no prospecto da Emissão.

2.3. A titularidade dos Créditos Imobiliários foi adquirida pela GaiaSec através da celebração do Contrato de Cessão, constante do anexo IV a este Termo (“Anexo IV”), e da negociação das CCI através da CETIP.

2.4. Pela cessão dos Créditos Imobiliários, a GaiaSec pagará ao Cedente, após o atendimento das Condições Precedentes, o Valor da Cessão, nos termos da Cláusula Segunda do Contrato de Cessão.

2.4.1. Nos termos previstos no Contrato de Cessão, a GaiaSec poderá, a seu exclusivo critério, após o atendimento das Condições Precedentes, efetuar o pagamento de parte do Valor da Cessão mediante transferência ao Cedente dos CRI Subordinados objeto desta Emissão (“Dação em Pagamento”).

2.5. Os Créditos Imobiliários têm seu principal acrescido de uma determinada taxa de juros fixa e são atualizados monetariamente de acordo com o índice, variação e periodicidade contratados nos Contratos de Financiamento. A cobrança administrativa desses créditos será realizada diretamente pelo Servicer e a cobrança judicial, caso necessária, será efetuada por advogados especializados.

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 2ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	09H0003245/BRGAIACRI014
Instrução CVM	ICVM 400
Coordenador Líder	Banco Fator S.A.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/2
Valor Total da Emissão	24.501.006,50
Valor Nominal	320.500,50
Quantidade de Títulos	13
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL

Data de Emissão	10/08/2009
Data de Vencimento	10/09/2038
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	Observada a Dação em Pagamento, os CRI serão subscritos e integralizados em moeda corrente nacional, em uma única parcela, no mesmo dia da subscrição ou após, de acordo com o preço unitário diário dos CRI, que levará em consideração o reajuste e os juros remuneratórios incorridos entre a data de emissão e a data de integralização dos CRI, calculados <i>pro rata die</i> , se necessário. 4.2. A integralização dos CRI será realizada via CETIP, segundo procedimentos de liquidação estabelecidos pela própria câmara. Os CRI poderão ser subscritos com ágio ou deságio sobre o preço base de subscrição. As eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser uniformes para todos os CRI da mesma série, de modo que todos os CRI façam jus à mesma taxa efetiva de remuneração.
Remuneração	TR + 14,50% a.a
Data de Integralização	10/10/2009
Repactuação	-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

2.1. A GaiaSec realiza, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, a vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI de sua 1ª emissão, 1ª e 2ª séries, conforme as características descritas na cláusula terceira, abaixo.

2.1.1. A presente emissão de CRI foi autorizada pela Reunião da Diretoria da Emissora realizada em 10 de agosto de 2009.

2.2. A GaiaSec declara que pelo presente Termo foram vinculados Créditos Imobiliários, de sua titularidade, com saldo devedor de R\$ 24.501.006,50 (vinte e quatro milhões, quinhentos e um mil, seis reais e cinquenta centavos), na Data de Emissão. Sendo R\$ 20.334.500,00 (vinte milhões, trezentos e trinta e quatro mil e quinhentos reais) vinculados aos CRI Seniores e R\$ 4.166.506,50 (quatro milhões, cento e sessenta e seis mil, quinhentos e seis reais e cinquenta centavos) vinculados aos CRI Subordinados.

2.2.1. Os Créditos Imobiliários vinculados pelo presente Termo encontram-se representados pelas CCI, emitidas pelo Cedente sob a forma escritural, na forma da Lei 10.931/04, e estão descritos nos anexos I e II ao Contrato de Cessão.

2.2.2. As CCI encontram-se devidamente depositadas junto ao Banco Matone S.A., qualificado na cláusula primeira, acima, na qualidade de instituição custodiante das CCI, nos termos do § 5º do Artigo 18 da mencionada Lei 10.931/04.

2.2.3. As CCI foram emitidas com Garantia Real e a sua emissão encontra-se averbada nas matrículas dos Imóveis, nos termos do § 4º do Artigo 18 da mencionada Lei nº 10.931/04.

2.2.4. Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI foram originados pelo Cedente em observância à sua política de concessão de créditos detalhada no prospecto da Emissão.

2.3. A titularidade dos Créditos Imobiliários foi adquirida pela GaiaSec através da celebração do Contrato de Cessão, constante do anexo IV a este Termo (“Anexo IV”), e da negociação das CCI através da CETIP.

2.4. Pela cessão dos Créditos Imobiliários, a GaiaSec pagará ao Cedente, após o atendimento das Condições Precedentes, o Valor da Cessão, nos termos da Cláusula Segunda do Contrato de Cessão.

2.4.1. Nos termos previstos no Contrato de Cessão, a GaiaSec poderá, a seu exclusivo critério, após o atendimento das Condições Precedentes, efetuar o pagamento de parte do Valor da Cessão mediante transferência ao Cedente dos CRI Subordinados objeto desta Emissão (“Dação em Pagamento”).

2.5. Os Créditos Imobiliários têm seu principal acrescido de uma determinada taxa de juros fixa e são atualizados monetariamente de acordo com o índice, variação e periodicidade contratados nos Contratos de Financiamento. A cobrança administrativa desses créditos será realizada diretamente pelo Servicer e a cobrança judicial, caso necessária, será efetuada por advogados especializados.

POSIÇÃO DO CRI

POSIÇÃO DOS CRIS DA 1ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	31/12/2009	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2010	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2011	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2012	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2013	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2014	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2015	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	67
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	67

POSIÇÃO DOS CRIS DA 2ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	31/12/2009	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2010	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2011	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2012	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2013	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2014	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2015	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	13
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	13

GARANTIA

8.1. Estão sendo constituídas as seguintes Garantias para a presente Emissão, as quais, em conjunto, cobrem a totalidade das obrigações decorrentes dos CRI perante os seus respectivos titulares:

- a) Garantias Reais;
- b) Fundo de Reserva;
- c) Subordinação; e
- d) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.

8.2 Será constituído um Fundo de Reserva (“Fundo de Reserva”), na Conta Centralizadora, para fazer frente aos pagamentos dos CRI Seniores. Os recursos do Fundo de Reserva também estarão protegidos pela instituição do Regime Fiduciário e poderão ser aplicados em: (i) Fundos de Renda Fixa de baixo risco, com liquidez diária, que tenham seu patrimônio representado por títulos ou ativos de renda fixa, pré ou pós-fixados, emitidos pelo Tesouro Nacional ou pelo BACEN, administrados pelo Banco Liquidante; (ii) Certificados de Depósito Bancário (“CDB”) emitidos por qualquer uma das seguintes instituições financeiras: (a) Banco Itaú S.A. – Unibanco, (b) Banco Bradesco S.A., (c) Banco Santander S.A. e/ou o (d) Banco HSBC do Brasil S.A. ou ainda em títulos públicos federais e serão liberados para o Cedente quando do resgate dos CRI Seniores ou nos meses de Janeiro e Julho (“Datas de Apuração do Fundo de

Reserva”), respeitando o Montante Mínimo descrito abaixo.

8.2.1. O Fundo de Reserva será inicialmente constituído por R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), retirados do Valor da Cessão a ser pago pela Cessionária ao Cedente.

8.2.2. O Montante Mínimo do Fundo de Reserva será o equivalente aos pagamentos (principal, juros e correção) dos CRI Seniores nos 3 (três) meses subseqüentes à Data de Apuração do Fundo de Reserva (“Montante Mínimo”).

8.2.3. Toda vez que, por qualquer motivo, os recursos do Fundo de Reserva venham a ser inferiores ao Montante Mínimo, serão cessados os pagamentos aos CRI Subordinados até que o Fundo de Reserva restabeleça o Montante Mínimo.

8.3. Os CRI Seniores e os CRI Subordinados deverão obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos (“Cascata de Pagamentos”). De forma que cada item somente será pago em havendo recursos disponíveis, após o cumprimento do item anterior:

(i) Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas até a data da amortização extraordinária;

(ii) Juros dos CRI Seniores;

a. Juros capitalizados em meses anteriores e não pagos;

b. Juros vincendos no respectivo mês de pagamento;

(iii) Amortização dos CRI Seniores, conforme tabela vigente, e encargos moratórios eventualmente incorridos;

(iv) Caso o Trigger 1 seja inferior à Referência para Amortização Extraordinária 1 e/ou o Trigger 2 seja superior à Amortização Extraordinária 2, haverá amortização extraordinária dos CRI Seniores, nos termos e condições da Cláusula Sexta;

(v) Recomposição do Fundo de Reserva, se for o caso;

(vi) Amortização dos CRI Subordinados, conforme tabela vigente, e encargos moratórios eventualmente incorridos.

8.3.1. Os CRI Seniores não serão considerados, em nenhuma hipótese, inadimplidos quando amortizados de acordo com a tabela de amortização vigente para esses CRI à época.

8.3.2. Considerando-se que os CRI Subordinados serão pagos de acordo com a prioridade de recebimento prevista no item 8.3, acima, esses CRI não serão considerados inadimplidos quando o seu não pagamento for motivado unicamente pelo atendimento da Cascata de Pagamentos.

8.3.3. Os recursos eventualmente excedentes dos Créditos Imobiliários, após o atendimento da Cascata de Pagamentos, serão integralmente devidos aos titulares dos CRI Subordinados, em igual proporção, a título de prêmio pela Subordinação.

9.1. Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/1997, a GaiaSec institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e Garantias vinculados pelo presente Termo, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a emissão dos CRI.

9.2. Os Créditos Imobiliários e Garantias sob Regime Fiduciário permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da GaiaSec, até que se complete o resgate dos CRI.

9.3. Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/1997, os Créditos Imobiliários e Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da GaiaSec, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da GaiaSec, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4. A GaiaSec administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios.

9.5. A Emissora somente responderá por prejuízos ou insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

LASTRO

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2.1. A GaiaSec realiza, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, a vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI de sua 1ª emissão, 1ª e 2ª séries, conforme as características descritas na cláusula terceira, abaixo.

2.1.1. A presente emissão de CRI foi autorizada pela Reunião da Diretoria da Emissora realizada em 10 de agosto de 2009.

2.2. A GaiaSec declara que pelo presente Termo foram vinculados Créditos Imobiliários, de sua titularidade, com saldo devedor de R\$ 24.501.006,50 (vinte e quatro milhões, quinhentos e um mil, seis reais e cinquenta centavos), na Data de Emissão. Sendo R\$ 20.334.500,00 (vinte milhões, trezentos e trinta e quatro mil e quinhentos reais) vinculados aos CRI Seniores e R\$ 4.166.506,50 (quatro milhões, cento e sessenta e seis mil, quinhentos e seis reais e cinquenta centavos) vinculados aos CRI Subordinados.

2.2.1. Os Créditos Imobiliários vinculados pelo presente Termo encontram-se representados pelas CCI, emitidas pelo Cedente sob a forma escritural, na forma da Lei 10.931/04, e estão descritos nos anexos I e II ao Contrato de Cessão.

AMORTIZAÇÃO

Periodicidade de Pagamento de Amortização, Atualização Monetária e Juros Remuneratórios: Mensal, sendo a primeira parcela paga em 10/10/2009;

Prazo esperado de Amortização: 138 meses

Prazo legal de Amortização: 349 meses

REMUNERAÇÃO

Periodicidade de Pagamento de Amortização, Atualização Monetária e Juros Remuneratórios: Mensal, sendo a primeira parcela paga em 10/10/2009;

RESGATE ANTECIPADO

6.1. A GaiaSec poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, sem que isso constitua sua obrigação, promover a recompra parcial ou total dos CRI Seniores, em circulação, pelo Preço Unitário calculado para o dia da liquidação da recompra dos referidos CRI, desde que ofertados pelos respectivos Investidores.

6.2. Sem prejuízo do disposto no item 6.1, acima, sempre que o resultado da fórmula a seguir (“Trigger 1”) for inferior a 120,9% (cento e vinte por cento e nove décimos) (“Referência para Amortização Extraordinária 1”), os recursos do Fundo de Reserva e os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários serão utilizados na amortização extraordinária dos CRI Seniores, até que a Referência para Amortização Extraordinária seja restabelecida, cessando, nesta hipótese, os pagamentos dos CRI Subordinados.

Trigger1 = $VP_{CarteiraParcial}/SDa$, onde:

VP Carteira Parcial: valor presente das parcelas dos Créditos Imobiliários a vencerem entre a data de cálculo e a Data de Vencimento dos CRI Seniores, calculado à mesma taxa indicada para os CRI Seniores, descontando o saldo devedor dos Créditos Imobiliários com atraso superior a 180 (cento e oitenta dias), conforme previsto no item 3.1, acima, somado ao Fundo de Reserva disponível na data de cálculo.

SDa: Saldo Devedor dos CRI Seniores, na data de apuração, conforme definido acima.

6.2.1. Sempre que o resultado da fórmula prevista no item 6.2, acima, for superior à Referência para Amortização Extraordinária, o montante excedente deverá ser destinado, preferencialmente, para recompor o Fundo de Reserva, quando for o caso, e, caso ainda existam recursos disponíveis, sempre respeitando a Referência para Amortização Extraordinária, deverão ser utilizados para pagamento dos CRI Subordinados.

6.2.2. Adicionalmente, os pagamentos de juros e amortização dos CRI Subordinados também serão suspensos e todos os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários serão utilizados na amortização extraordinária dos CRI Seniores sempre que o resultado da fórmula abaixo (“Trigger 2”) superar 4% (quatro por cento) (“Referência para Amortização Extraordinária 2”) e retornarão quando o Trigger 2 for inferior a 4% (quatro por cento), respeitado o subitem 6.2.1, acima:

$$Trigger2 = \frac{\sum(inad_{180})}{SDCI}, \text{onde:}$$

Trigger 2 = relação entre a somatória da inadimplência ($Inad_{180}$) e o saldo devedor dos Créditos Imobiliários (SDCI);

$\sum(inad_{180})$ = somatório dos saldos devedores dos Créditos Imobiliários que apresentem três ou mais parcelas em atraso ou parcela(s) em atraso por mais de 180 (cento e oitenta) dias;

SDCI = Saldo devedor dos Créditos Imobiliários na data de emissão corrigido monetariamente pela TR, ou índice que legalmente a substituir na correção dos depósitos de poupança, desde a data de emissão até a

data do cálculo.

6.3. Caso o Saldo Devedor dos CRI Seniores (SDa) seja igual ou inferior a 10% (dez por cento) do Valor Global dos CRI Seniores na Data de Emissão (“Trigger 3”), será suspensa a amortização dos CRI Subordinados e todos os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários serão utilizados na amortização dos CRI Seniores, até o resgate integral dos mesmos.

6.3.1. Adicionalmente, quando atingido o Trigger 3, a GaiaSec terá a prerrogativa de resgatar antecipadamente os CRI Seniores.

PATRIMÔNIO SEPARADO

CLÁUSULA NONA: REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/1997, a GaiaSec institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e Garantias vinculados pelo presente Termo, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a emissão dos CRI.

9.2. Os Créditos Imobiliários e Garantias sob Regime Fiduciário permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da GaiaSec, até que se complete o resgate dos CRI.

9.3. Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/1997, os Créditos Imobiliários e Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da GaiaSec, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da GaiaSec, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4. A GaiaSec administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios.

9.5. A Emissora somente responderá por prejuízos ou insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

FUNDO DE RESERVA

8.2 Será constituído um Fundo de Reserva (“Fundo de Reserva”), na Conta Centralizadora, para fazer frente aos pagamentos dos CRI Seniores. Os recursos do Fundo de Reserva também estarão protegidos pela instituição do Regime Fiduciário e poderão ser aplicados em: (i) Fundos de Renda Fixa de baixo risco, com liquidez diária, que tenham seu patrimônio representado por títulos ou ativos de renda fixa, pré ou pós-fixados, emitidos pelo Tesouro Nacional ou pelo BACEN, administrados pelo Banco Liquidante; (ii) Certificados de Depósito Bancário (“CDB”) emitidos por qualquer uma das seguintes instituições financeiras: (a) Banco Itaú S.A. – Unibanco, (b) Banco Bradesco S.A., (c) Banco Santander S.A. e/ou o (d) Banco HSBC do Brasil S.A. ou ainda em títulos públicos federais e serão liberados para o Cedente quando do resgate dos CRI Seniores ou nos meses de Janeiro e Julho (“Datas de Apuração do Fundo de Reserva”), respeitando o Montante Mínimo descrito abaixo.

8.2.1. O Fundo de Reserva será inicialmente constituído por R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), retirados do Valor da Cessão a ser pago pela Cessionária ao Cedente.

8.2.2. O Montante Mínimo do Fundo de Reserva será o equivalente aos pagamentos (principal, juros e correção) dos CRI Seniores nos 3 (três) meses subsequentes à Data de Apuração do Fundo de Reserva (“Montante Mínimo”).

8.2.3. Toda vez que, por qualquer motivo, os recursos do Fundo de Reserva venham a ser inferiores ao Montante Mínimo, serão cessados os pagamentos aos CRI Subordinados até que o Fundo de Reserva restabeleça o Montante Mínimo.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóveis para fins habitacionais adquiridos pelos Devedores e financiados pelo Cedente por força dos Contratos de Financiamento;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

GAIASEC

São Paulo, 30 de março de 2021.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.. ("Simplific Pavarini")

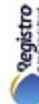
CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro, Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro
CEP 20050-005**DECLARAÇÃO DO DIRETOR DE RELAÇÃO COM INVESTIDORES**

Pelo presente instrumento, declaro que a **GAIA SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, sobretudo por seu Diretor de Relações com Investidores, vem declarar o quanto segue.

(i) No âmbito da **1ª e 2ª Series da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários**, cumpriu com suas obrigações constantes no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliário Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão da GAIA SECURITIZADORA S.A.* ("Termo de Securitização 1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão") até a presente data, na qual a Simplific Pavarini atua como agente fiduciário. Declara ainda que (i) permanecem válidas e eficazes as disposições contidas no Termo de Securitização 1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão; (ii) desconhece a ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e não ocorreu e descumprimento de obrigações da Emissora; (iii) não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.

(ii) No âmbito da **126ª Serie da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários**, cumpriu com suas obrigações constantes no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliário Certificados de Recebíveis Imobiliários da 126ª Serie da 4ª Emissão da GAIA SECURITIZADORA S.A.*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/P8CSE-7N465-E4HIMP-TWYGL>.



("Termo de Securitização 126ª Serie da 4ª Emissão") até a presente data, na qual a Simplific Pavarini atua como agente fiduciário. Declara ainda que (i) permanecem válidas e eficazes as disposições contidas no Termo de Securitização 126ª Serie da 4ª Emissão; (ii) desconhece a ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e não ocorreu descumprimento de obrigações da Emissora; (iii) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.

Sendo o que nos cumpria para o momento, subscrevemos.

GAIA SECURITIZADORA S.A.
Lucas Drummond Alves
Diretor de Relação com Investidores

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar?CSE=781465&E=1111P-TWYCL>.



RELATÓRIO DA EMISSORA

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)



CRI MATONE
Relatório Mensal

31/03/2021

Data do Evento:	10/03/2021	1ª Emissão - 1ª Série E 2ª SÉRIE - Gaia Securitizadora S.A.
Data da Análise:	18/04/2021	
Analista Resp.:	Airton Pires	

Dados do CRI

Emissão	1ª Emissão	1ª Emissão
Série	1ª Série	2ª Série
Data de Emissão dos CRI	10/08/2009	10/08/2009
Vencimento dos CRI	10/09/2038	10/09/2038
Código IF	09H0003225	09H0003245
Índice de atualização monetária	TR	TR
Juros remuneratórios	11%	14,5%
PU Emissão CRI	R\$303.500,00	R\$320.500,50
(a) Quantidade CRI	67	13
Saldo Emissão CRI	R\$20.334.500,00	R\$4.166.506,50
Saldo do CRI em 31/03/2021	R\$969.405,97	R\$5.437.393,08
Periodicidade	Mensal	Mensal
Conta Centralizadora:		633-5

Dados da Cessão

Demonstrativo Financeiro do CRI

Data do último pagamento	10/03/2021	10/03/2021
Amortização (%)	13,5311%	0,0000%
(b) Amortização	R\$130,36	R\$0,00
(c) Amortização extraordinária	R\$137,36	R\$0,00
(d) Juros remuneratórios	R\$403,95	R\$0,00
Pagamento do CRI Unitário (b + c + d)	R\$671,67	R\$0,00
Pagamento Total do CRI (b + c + d) * (a)	R\$45.002,06	R\$0,00
PU Após Pagamento CRI	R\$14.383,76	R\$412.170,38
Saldo Após Pagamento CRI	R\$963.711,71	R\$5.358.214,99

Data próximo pagamento	10/04/2021	10/04/2021
Amortização prevista (%)	14,0094%	0,0000%
Amortização prevista	R\$407,69	R\$0,00
Juros remuneratórios previstos	R\$125,64	R\$0,00

Resumo da Carteira - CCI's

Data do Fechamento	31/03/2021
Recebido Carteira	R\$64.342,61
VP Parcial	R\$3.230.652,46
Saldo Devedor Total	R\$3.403.103,26
Saldo Devedor Líquido	R\$2.914.866,72
Inadimplência 180 dias ou 3 parcelas	R\$488.236,54
Saldo Devedor dos Créditos Atualizados	R\$6.772.343,56
LTV médio (%)	7,36%
Fundo de Reserva Previsto	R\$108.416,83
Fundo de Reserva atual	R\$56.723,61
Situação Fundo de Reserva	DESENQUADRADO



CRI MATONE
Relatório Mensal

31/03/2021

Limites para Recomposição

Gatilho 1:	Amortização Extraordinária CRI Senior
Critério:	Saldo Devedor da Carteira Parcial deve ser maior que 120,90% que o Saldo Devedor do CRI Senior
Situação:	339,11%
Gatilho 2:	Pagamento Subordinada
Critério:	Inadimplência maior que 180 dias deve ser inferior que 4% do Saldo dos Créditos Imobiliários atualizados
Situação:	7,21%
Gatilho 3:	Pagamento Subordinada
Critério:	Se SD CRI Sênior <= 10% SD Global CRI Sênior - Suspende amortização CRI Subordinado
Situação:	4,77%

Definições

1- VP Parcial: Valor presente das parcelas calculado pela taxa do CRI Sênior, 11% a.a., entre a data do cálculo e a data de vencimento dos CRI seniores, descontados os créditos com atraso superior a 180 dias + Fundo de Reserva

2- Gatilho 1: Calculado pela fórmula $(VP\ Parcial + FR_{atual}) / (Sd)$, onde:

A) FR_{atual}: Fundo de Reserva Atual;

B) Sd: Saldo devedor da cota Senior;

Se gatilho 1 < 120,9%, os recursos decorrentes de pré-pagamentos dos créditos imobiliários serão usados na amortização extraordinária dos CRI

3- Gatilho 2: Calculado pela fórmula $(Inadim.) / (Sd\ Corrigido)$, onde:

A) Inadim.: Saldo Devedor dos clientes com inadimplentes com 3 parcelas em aberta ou com atraso superior a 180 dias;

B) Sd Corrigido: Saldo devedor dos direitos creditórios corrigidos pelo TR;

Se gatilho 2 > 4%, os recursos decorrentes de pré-pagamentos dos créditos imobiliários serão usados na amortização extraordinária dos CRI seniores e não ocorrerá pagamento dos CRI subordinados

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

PAGAMENTOS DA 1ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/09/2009	10/09/2009	Incorporação		Liquidado	R\$ 303,626,56	
13/10/2009	13/10/2009	Juros		Liquidado	R\$ 5,329,66	
13/10/2009	13/10/2009	Amortização Variável	0,7313	Liquidado	R\$ 6,176,10	
10/11/2009	10/11/2009	Juros		Liquidado	R\$ 2,599,30	
10/11/2009	10/11/2009	Amortização Variável	0,7367	Liquidado	R\$ 2,192,32	
10/12/2009	10/12/2009	Juros		Liquidado	R\$ 2,581,56	
10/12/2009	10/12/2009	Amortização Variável	0,7421	Liquidado	R\$ 2,193,32	
11/01/2010	11/01/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,562,40	
11/01/2010	11/01/2010	Amortização Variável	0,7477	Liquidado	R\$ 2,193,47	
10/02/2010	10/02/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,544,07	
10/02/2010	10/02/2010	Amortização Variável	0,7533	Liquidado	R\$ 2,194,09	
10/03/2010	10/03/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,524,90	
10/03/2010	10/03/2010	Amortização Variável	0,759	Liquidado	R\$ 2,194,04	
12/04/2010	12/04/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,507,03	
12/04/2010	12/04/2010	Amortização Variável	0,7648	Liquidado	R\$ 2,195,16	
10/05/2010	10/05/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,487,86	
10/05/2010	10/05/2010	Amortização Variável	0,7707	Liquidado	R\$ 2,195,17	
10/06/2010	10/06/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,470,93	
10/06/2010	10/06/2010	Amortização Variável	0,7767	Liquidado	R\$ 2,197,20	
12/07/2010	12/07/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,453,84	
12/07/2010	12/07/2010	Amortização Variável	0,7828	Liquidado	R\$ 2,199,15	
10/08/2010	10/08/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,436,70	
10/08/2010	10/08/2010	Amortização Variável	0,789	Liquidado	R\$ 2,201,08	
10/09/2010	10/09/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,419,50	
10/09/2010	10/09/2010	Amortização Variável	0,7952	Liquidado	R\$ 2,202,72	
11/10/2010	11/10/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,401,81	
11/10/2010	11/10/2010	Amortização Variável	0,8016	Liquidado	R\$ 2,204,22	
10/11/2010	10/11/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,383,37	
10/11/2010	10/11/2010	Amortização Variável	0,8081	Liquidado	R\$ 16,650,88	
10/12/2010	10/12/2010	Juros		Liquidado	R\$ 2,239,42	
10/12/2010	10/12/2010	Amortização Variável	0,8147	Liquidado	R\$ 4,403,82	
10/01/2011	10/01/2011	Juros		Liquidado	R\$ 2,202,44	
10/01/2011	10/01/2011	Amortização Variável	0,8214	Liquidado	R\$ 4,044,29	
10/02/2011	10/02/2011	Juros		Liquidado	R\$ 2,169,65	
10/02/2011	10/02/2011	Amortização Variável	0,8282	Liquidado	R\$ 4,813,57	
10/03/2011	10/03/2011	Juros		Liquidado	R\$ 2,127,61	
10/03/2011	10/03/2011	Amortização Variável	0,8351	Liquidado	R\$ 3,715,23	
11/04/2011	11/04/2011	Juros		Liquidado	R\$ 2,098,11	
11/04/2011	11/04/2011	Amortização Variável	0,8421	Liquidado	R\$ 2,022,79	
10/05/2011	10/05/2011	Juros		Liquidado	R\$ 2,081,69	
10/05/2011	10/05/2011	Amortização Variável	0,8493	Liquidado	R\$ 3,890,63	
10/06/2011	10/06/2011	Juros		Liquidado	R\$ 2,051,43	
10/06/2011	10/06/2011	Amortização Variável	0,8565	Liquidado	R\$ 3,193,73	
11/07/2011	11/07/2011	Juros		Liquidado	R\$ 2,025,70	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
11/07/2011	11/07/2011	Amortização Variável	0,864	Liquidado	R\$ 5,150,53	
10/08/2011	10/08/2011	Juros		Liquidado	R\$ 1,984,13	
10/08/2011	10/08/2011	Amortização Variável	0,8715	Liquidado	R\$ 1,780,05	
12/09/2011	12/09/2011	Juros		Liquidado	R\$ 1,972,04	
12/09/2011	12/09/2011	Amortização Variável	0,8791	Liquidado	R\$ 3,039,95	
10/10/2011	10/10/2011	Juros		Liquidado	R\$ 1,947,18	
10/10/2011	10/10/2011	Amortização Variável	0,8869	Liquidado	R\$ 1,432,60	
10/11/2011	10/11/2011	Juros		Liquidado	R\$ 1,936,71	
10/11/2011	10/11/2011	Amortização Variável	0,8949	Liquidado	R\$ 2,128,99	
12/12/2011	12/12/2011	Juros		Liquidado	R\$ 1,919,80	
12/12/2011	12/12/2011	Amortização Variável	0,903	Liquidado	R\$ 10,680,15	
10/01/2012	10/01/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,827,62	
10/01/2012	10/01/2012	Amortização Variável	0,9112	Liquidado	R\$ 2,296,88	
10/02/2012	10/02/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,810,02	
10/02/2012	10/02/2012	Amortização Variável	0,9196	Liquidado	R\$ 8,165,42	
12/03/2012	12/03/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,738,85	
12/03/2012	12/03/2012	Amortização Variável	0,9281	Liquidado	R\$ 4,018,61	
10/04/2012	10/04/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,704,24	
10/04/2012	10/04/2012	Amortização Variável	0,9368	Liquidado	R\$ 2,883,69	
10/05/2012	10/05/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,679,49	
10/05/2012	10/05/2012	Amortização Variável	0,9456	Liquidado	R\$ 5,249,50	
11/06/2012	11/06/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,633,64	
11/06/2012	11/06/2012	Amortização Variável	0,9547	Liquidado	R\$ 6,327,63	
10/07/2012	10/07/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,578,57	
10/07/2012	10/07/2012	Amortização Variável	0,9639	Liquidado	R\$ 5,203,05	
10/08/2012	10/08/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,533,37	
10/08/2012	10/08/2012	Amortização Variável	0,9733	Liquidado	R\$ 2,014,58	
10/09/2012	10/09/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,515,77	
10/09/2012	10/09/2012	Amortização Variável	0,9828	Liquidado	R\$ 1,960,75	
10/10/2012	10/10/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,498,64	
10/10/2012	10/10/2012	Amortização Variável	0,9926	Liquidado	R\$ 888,62	
12/11/2012	12/11/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,490,96	
12/11/2012	12/11/2012	Amortização Variável	1,0025	Liquidado	R\$ 622,84	
10/12/2012	10/12/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,486,22	
10/12/2012	10/12/2012	Amortização Variável	1,0127	Liquidado	R\$ 8,099,84	
10/01/2013	10/01/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,414,77	
10/01/2013	10/01/2013	Amortização Variável	1,023	Liquidado	R\$ 14,738,13	
13/02/2013	13/02/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,286,04	
13/02/2013	13/02/2013	Amortização Variável	1,0336	Liquidado	R\$ 1,548,36	
11/03/2013	11/03/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,272,52	
11/03/2013	11/03/2013	Amortização Variável	1,0444	Liquidado	R\$ 1,258,62	
10/04/2013	10/04/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,261,52	
10/04/2013	10/04/2013	Amortização Variável	1,0554	Liquidado	R\$ 5,637,76	
10/05/2013	10/05/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,212,28	
10/05/2013	10/05/2013	Amortização Variável	1,0667	Liquidado	R\$ 4,148,87	
10/06/2013	10/06/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,176,04	
10/06/2013	10/06/2013	Amortização Variável	1,0782	Liquidado	R\$ 1,977,21	
10/07/2013	10/07/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,159,37	
10/07/2013	10/07/2013	Amortização Variável	1,0899	Liquidado	R\$ 1,171,31	
12/08/2013	12/08/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,149,58	
12/08/2013	12/08/2013	Amortização Variável	1,102	Liquidado	R\$ 1,334,68	
10/09/2013	10/09/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,137,92	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/09/2013	10/09/2013	Amortização Variável	1,1142	Liquidado	R\$ 1,322,52	
10/10/2013	10/10/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,126,55	
10/10/2013	10/10/2013	Amortização Variável	1,1268	Liquidado	R\$ 3,049,31	
11/11/2013	11/11/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,100,67	
11/11/2013	11/11/2013	Amortização Variável	1,1396	Liquidado	R\$ 3,786,26	
10/12/2013	10/12/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,067,80	
10/12/2013	10/12/2013	Amortização Variável	1,1528	Liquidado	R\$ 3,635,81	
10/01/2014	10/01/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,036,73	
10/01/2014	10/01/2014	Amortização Variável	1,1662	Liquidado	R\$ 2,490,87	
10/02/2014	10/02/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,015,83	
10/02/2014	10/02/2014	Amortização Variável	1,18	Liquidado	R\$ 3,346,43	
10/03/2014	10/03/2014	Juros		Liquidado	R\$ 986,61	
10/03/2014	10/03/2014	Amortização Variável	1,1941	Liquidado	R\$ 1,993,04	
10/04/2014	10/04/2014	Juros		Liquidado	R\$ 970,24	
10/04/2014	10/04/2014	Amortização Variável	1,2085	Liquidado	R\$ 1,261,09	
12/05/2014	12/05/2014	Juros		Liquidado	R\$ 959,28	
12/05/2014	12/05/2014	Amortização Variável	1,2233	Liquidado	R\$ 1,264,31	
10/06/2014	10/06/2014	Juros		Liquidado	R\$ 948,08	
10/06/2014	10/06/2014	Amortização Variável	1,2384	Liquidado	R\$ 1,267,14	
10/07/2014	10/07/2014	Juros		Liquidado	R\$ 937,61	
10/07/2014	10/07/2014	Amortização Variável	1,254	Liquidado	R\$ 1,826,60	
11/08/2014	11/08/2014	Juros		Liquidado	R\$ 922,52	
11/08/2014	11/08/2014	Amortização Variável	1,2699	Liquidado	R\$ 435,34	
10/09/2014	10/09/2014	Juros		Liquidado	R\$ 919,57	
10/09/2014	10/09/2014	Amortização Variável	1,2862	Liquidado	R\$ 1,447,28	
10/10/2014	10/10/2014	Juros		Liquidado	R\$ 907,74	
10/10/2014	10/10/2014	Amortização Variável	1,303	Liquidado	R\$ 1,452,05	
10/11/2014	10/11/2014	Juros		Liquidado	R\$ 895,62	
10/11/2014	10/11/2014	Amortização Variável	1,3202	Liquidado	R\$ 1,456,50	
10/12/2014	10/12/2014	Juros		Liquidado	R\$ 883,99	
10/12/2014	10/12/2014	Amortização Variável	1,3378	Liquidado	R\$ 1,462,53	
12/01/2015	12/01/2015	Juros		Liquidado	R\$ 871,94	
12/01/2015	12/01/2015	Amortização Variável	1,356	Liquidado	R\$ 1,517,67	
10/02/2015	10/02/2015	Juros		Liquidado	R\$ 859,4	
10/02/2015	10/02/2015	Amortização Variável	1,3746	Liquidado	R\$ 1,595,09	
10/03/2015	10/03/2015	Juros		Liquidado	R\$ 845,63	
10/03/2015	10/03/2015	Amortização Variável	1,3938	Liquidado	R\$ 2,474,79	
10/04/2015	10/04/2015	Juros		Liquidado	R\$ 825,15	
10/04/2015	10/04/2015	Amortização Variável	1,4135	Liquidado	R\$ 5,075,60	
11/05/2015	11/05/2015	Juros		Liquidado	R\$ 781,37	
11/05/2015	11/05/2015	Amortização Variável	1,4337	Liquidado	R\$ 2,860,11	
10/06/2015	10/06/2015	Juros		Liquidado	R\$ 757,59	
10/06/2015	10/06/2015	Amortização Variável	1,4546	Liquidado	R\$ 1,369,05	
10/07/2015	10/07/2015	Juros		Liquidado	R\$ 746,82	
10/07/2015	10/07/2015	Amortização Variável	1,4761	Liquidado	R\$ 1,374,78	
10/08/2015	10/08/2015	Amortização Variável	1,4982	Liquidado	R\$ 418,67	
10/08/2015	10/08/2015	Juros		Liquidado	R\$ 736,24	
10/09/2015	10/09/2015	Amortização Variável	1,521	Liquidado	R\$ 1,378,93	
10/09/2015	10/09/2015	Juros		Liquidado	R\$ 733,97	
13/10/2015	13/10/2015	Amortização Variável	1,5445	Liquidado	R\$ 1,385,55	
13/10/2015	13/10/2015	Juros		Liquidado	R\$ 723,47	
10/11/2015	10/11/2015	Amortização Variável	1,5687	Liquidado	R\$ 1,390,80	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/11/2015	10/11/2015	Juros		Liquidado	R\$ 712,17	
10/12/2015	10/12/2015	Amortização Variável	1,5937	Liquidado	R\$ 1,397,69	
10/12/2015	10/12/2015	Juros		Liquidado	R\$ 701,62	
11/01/2016	11/01/2016	Amortização Variável	1,6195	Liquidado	R\$ 1,478,42	
11/01/2016	11/01/2016	Juros		Liquidado	R\$ 690,5	
10/02/2016	10/02/2016	Amortização Variável	1,6462	Liquidado	R\$ 1,409,42	
10/02/2016	10/02/2016	Juros		Liquidado	R\$ 678,58	
10/03/2016	10/03/2016	Amortização Variável	1,6737	Liquidado	R\$ 1,565,70	
10/03/2016	10/03/2016	Juros		Liquidado	R\$ 667,37	
11/04/2016	11/04/2016	Amortização Variável	1,7022	Liquidado	R\$ 1,421,83	
11/04/2016	11/04/2016	Juros		Liquidado	R\$ 654,84	
10/05/2016	10/05/2016	Amortização Variável	1,7317	Liquidado	R\$ 1,427,48	
10/05/2016	10/05/2016	Juros		Liquidado	R\$ 643,24	
10/06/2016	10/06/2016	Amortização Variável	1,7622	Liquidado	R\$ 1,434,57	
10/06/2016	10/06/2016	Juros		Liquidado	R\$ 632,14	
11/07/2016	11/07/2016	Amortização Variável	1,7938	Liquidado	R\$ 1,429,65	
11/07/2016	11/07/2016	Juros		Liquidado	R\$ 620,65	
10/08/2016	10/08/2016	Amortização Variável	1,8266	Liquidado	R\$ 453,06	
10/08/2016	10/08/2016	Juros		Liquidado	R\$ 609,37	
12/09/2016	12/09/2016	Amortização Variável	1,8606	Liquidado	R\$ 1,434,04	
12/09/2016	12/09/2016	Juros		Liquidado	R\$ 606,53	
10/10/2016	10/10/2016	Amortização Variável	1,8958	Liquidado	R\$ 1,439,96	
10/10/2016	10/10/2016	Juros		Liquidado	R\$ 594,79	
10/11/2016	10/11/2016	Amortização Variável	1,9325	Liquidado	R\$ 1,446,75	
10/11/2016	10/11/2016	Juros		Liquidado	R\$ 583,31	
12/12/2016	12/12/2016	Amortização Variável	1,9705	Liquidado	R\$ 1,453,20	
12/12/2016	12/12/2016	Juros		Liquidado	R\$ 571,61	
10/01/2017	10/01/2017	Amortização Variável	2,0102	Liquidado	R\$ 1,536,28	
10/01/2017	10/01/2017	Juros		Liquidado	R\$ 559,9	
10/02/2017	10/02/2017	Amortização Variável	2,0514	Liquidado	R\$ 1,466,75	
10/02/2017	10/02/2017	Juros		Liquidado	R\$ 547,47	
10/03/2017	10/03/2017	Amortização Variável	2,0944	Liquidado	R\$ 1,624,08	
10/03/2017	10/03/2017	Juros		Liquidado	R\$ 534,76543599	
10/04/2017	10/04/2017	Amortização Variável	2,1392	Liquidado	R\$ 1,476,71	
10/04/2017	10/04/2017	Juros		Liquidado	R\$ 521,02	
10/05/2017	10/05/2017	Amortização Variável	2,1859	Liquidado	R\$ 276,16	
10/05/2017	10/05/2017	Juros		Liquidado	R\$ 508,13	
12/06/2017	12/06/2017	Amortização Variável	2,2348	Liquidado	R\$ 2,220,39	
12/06/2017	12/06/2017	Juros		Liquidado	R\$ 506,31	
10/07/2017	10/07/2017	Amortização Variável	2,2858	Liquidado	R\$ 161,15	
10/07/2017	10/07/2017	Juros		Liquidado	R\$ 486,91	
10/08/2017	10/08/2017	Amortização Variável	2,3393	Liquidado	R\$ 555,48590016	
10/08/2017	10/08/2017	Juros		Liquidado	R\$ 485,82066701	
11/09/2017	11/09/2017	Amortização Variável	2,3954	Liquidado	R\$ 1,735,65	
11/09/2017	11/09/2017	Juros		Liquidado	R\$ 480,96872319	
10/10/2017	10/10/2017	Amortização Variável	2,4541	Liquidado	R\$ 1,087,66	
10/10/2017	10/10/2017	Juros		Liquidado	R\$ 465,80851266	
10/11/2017	10/11/2017	Amortização Variável	2,5159	Liquidado	R\$ 2,212,73	
10/11/2017	10/11/2017	Juros		Liquidado	R\$ 456,30828461	
11/12/2017	11/12/2017	Amortização Variável	2,5808	Liquidado	R\$ 2,105,23	
11/12/2017	11/12/2017	Juros		Liquidado	R\$ 436,98100283	
10/01/2018	10/01/2018	Amortização Variável	2,6492	Liquidado	R\$ 2,156,19	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/01/2018	10/01/2018	Juros		Liquidado	R\$ 418,59264706	
11/01/2018	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 17,091991040	
12/01/2018	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 840,592129060	
12/01/2018	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 0,280197380	
14/02/2018	14/02/2018	Amortização Variável	2,7213	Liquidado	R\$ 1,142,65	
14/02/2018	14/02/2018	Juros		Liquidado	R\$ 411,25041609	
12/03/2018	12/03/2018	Amortização Variável	2,7974	Liquidado	R\$ 816,20684272	
12/03/2018	12/03/2018	Juros		Liquidado	R\$ 401,2698737	
10/04/2018	10/04/2018	Amortização Variável	2,8779	Liquidado	R\$ 595,37642725	
10/04/2018	10/04/2018	Juros		Liquidado	R\$ 394,15566231	
10/05/2018	10/05/2018	Amortização Variável	2,9632	Liquidado	R\$ 829,08963444	
10/05/2018	10/05/2018	Juros		Liquidado	R\$ 388,95529094	
11/06/2018	11/06/2018	Amortização Variável	3,0537	Liquidado	R\$ 1,869,15	
11/06/2018	11/06/2018	Juros		Liquidado	R\$ 381,71352959	
10/07/2018	10/07/2018	Amortização Variável	3,1499	Liquidado	R\$ 463,10824008	
10/07/2018	10/07/2018	Juros		Liquidado	R\$ 365,38728231	
10/08/2018	10/08/2018	Amortização Variável	3,2523	Liquidado	R\$ 692,58419805	
10/08/2018	10/08/2018	Juros		Liquidado	R\$ 361,34221986	
10/09/2018	10/09/2018	Amortização Variável	3,3616	Liquidado	R\$ 1,0E-8	
10/09/2018	10/09/2018	Juros		Liquidado	R\$ 355,29277808	
10/10/2018	10/10/2018	Amortização Variável	3,4786	Liquidado	R\$ 743,49483386	
10/10/2018	10/10/2018	Juros		Liquidado	R\$ 355,29277808	
12/11/2018	12/11/2018	Amortização Variável	3,6039	Liquidado	R\$ 2,030,66	
12/11/2018	12/11/2018	Juros		Liquidado	R\$ 348,79865256	
10/12/2018	10/12/2018	Amortização Variável	3,7387	Liquidado	R\$ 1,271,26	
10/12/2018	10/12/2018	Juros		Liquidado	R\$ 331,06164932	
10/01/2019	10/01/2019	Amortização Variável	3,8839	Liquidado	R\$ 906,58586094	
10/01/2019	10/01/2019	Juros		Liquidado	R\$ 319,95772115	
11/02/2019	11/02/2019	Amortização Variável	4,0408	Liquidado	R\$ 2,036,55	
11/02/2019	11/02/2019	Juros		Liquidado	R\$ 312,03906173	
11/02/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 740,48080746	
11/03/2019	11/03/2019	Amortização Variável	4,211	Liquidado	R\$ 290,79899447	
11/03/2019	11/03/2019	Juros		Liquidado	R\$ 287,78729658	
10/04/2019	10/04/2019	Amortização Variável	4,3961	Liquidado	R\$ 152,78273696	
10/04/2019	10/04/2019	Juros		Liquidado	R\$ 285,24278543	
10/05/2019	10/05/2019	Amortização Variável	4,5982	Liquidado	R\$ 2,034,55	
10/05/2019	10/05/2019	Juros		Liquidado	R\$ 283,90829025	
10/05/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 1,803,38547015	
10/06/2019	10/06/2019	Amortização Variável	4,8199	Liquidado	R\$ 339,06882904	
10/06/2019	10/06/2019	Juros		Liquidado	R\$ 250,38549932	
10/07/2019	-	Amortização Variável	5,064	Desconsiderado	-	Download
10/07/2019	10/07/2019	Juros		Liquidado	R\$ ----	
12/08/2019	12/08/2019	Amortização Variável	5,3341	Liquidado	R\$ 57,46154935	
12/08/2019	12/08/2019	Juros		Liquidado	R\$ 249,58501782	
10/09/2019	10/09/2019	Amortização Variável	5,6346	Liquidado	R\$ 474,19255713	
10/09/2019	10/09/2019	Juros		Liquidado	R\$ 249,08311451	
10/10/2019	10/10/2019	Amortização Variável	5,9711	Liquidado	R\$ 710,13816794	
10/10/2019	10/10/2019	Juros		Liquidado	R\$ 244,94123505	
11/11/2019	11/11/2019	Amortização Variável	6,3502	Liquidado	R\$ 181,41466786	
11/11/2019	11/11/2019	Juros		Liquidado	R\$ 238,73846647	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/12/2019	10/12/2019	Amortização Variável	6,7808	Liquidado	R\$ 1,957,13	
10/12/2019	10/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 237,153883	
10/01/2020	10/01/2020	Amortização Variável	7,2741	Liquidado	R\$ 1,042,17	
10/01/2020	10/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 220,05912185	
10/02/2020	10/02/2020	Amortização Variável	7,8447	Liquidado	R\$ 97,24053015	
10/02/2020	10/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 210,95618626	
10/03/2020	10/03/2020	Amortização Variável	8,5125	Liquidado	R\$ 366,17511059	
10/03/2020	10/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 210,10682971	
13/04/2020	13/04/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 977,21831343	
13/04/2020	13/04/2020	Amortização Variável	9,3046	Liquidado	R\$ 1,948,62	
13/04/2020	13/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 206,90843879	
11/05/2020	11/05/2020	Amortização Variável	10,2591	Liquidado	R\$ 938,5764907	
11/05/2020	11/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 181,35246452	
10/06/2020	10/06/2020	Amortização Variável	11,4319	Liquidado	R\$ 360,59770961	
10/06/2020	10/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 173,15437994	
10/07/2020	-	Amortização Variável	12,9075	Desconsiderado	-	Download
10/07/2020	-	Juros		Desconsiderado	-	Download
10/08/2020	-	Amortização Variável	14,8205	Desconsiderado	-	Download
10/08/2020	-	Juros		Desconsiderado	-	Download
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variável	17,3991	Liquidado	R\$ 1,935,00	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 172,9875197	
13/10/2020	13/10/2020	Amortização Variável	21,0641	Liquidado	R\$ 792,80499131	
13/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 156,08605347	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Variável	26,685	Liquidado	R\$ 721,79011954	
10/11/2020	10/11/2020	Juros		Liquidado	R\$ 149,16122375	
10/12/2020	10/12/2020	Amortização Variável	36,3977	Liquidado	R\$ 481,07511094	
10/12/2020	10/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 142,8566801	
11/01/2021	11/01/2021	Amortização Variável	57,2271	Liquidado	R\$ 445,65083807	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 138,65468432	
10/03/2021	10/03/2021	Amortização Variável		Liquidado	R\$ 403,9468844	
10/03/2021	10/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 130,36438326	
10/03/2021	10/03/2021	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 137,36126965	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Variável		Liquidado	R\$ 407,69320423	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 14,78410156	
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 125,63627630	
10/05/2021	10/05/2021	Amortização Variável		Agendado	-	
10/05/2021	10/05/2021	Juros		Agendado	-	
10/06/2021	10/06/2021	Amortização Variável		Agendado	-	
10/06/2021	10/06/2021	Juros		Agendado	-	
12/07/2021	12/07/2021	Amortização Variável		Agendado	-	
12/07/2021	12/07/2021	Juros		Agendado	-	
10/08/2021	10/08/2021	Amortização Variável		Agendado	-	
10/08/2021	10/08/2021	Juros		Agendado	-	
10/09/2021	10/09/2021	Amortização Variável		Agendado	-	
10/09/2021	10/09/2021	Juros		Agendado	-	
11/10/2021	11/10/2021	Amortização Variável		Agendado	-	
11/10/2021	11/10/2021	Juros		Agendado	-	
10/11/2021	10/11/2021	Amortização Variável		Agendado	-	
10/11/2021	10/11/2021	Juros		Agendado	-	
10/12/2021	10/12/2021	Amortização Variável		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/12/2021	10/12/2021	Juros		Agendado	-	
10/01/2022	10/01/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
10/01/2022	10/01/2022	Juros		Agendado	-	
10/02/2022	10/02/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
10/02/2022	10/02/2022	Juros		Agendado	-	
10/03/2022	10/03/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
10/03/2022	10/03/2022	Juros		Agendado	-	
11/04/2022	11/04/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
11/04/2022	11/04/2022	Juros		Agendado	-	
10/05/2022	10/05/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
10/05/2022	10/05/2022	Juros		Agendado	-	
10/06/2022	10/06/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
10/06/2022	10/06/2022	Juros		Agendado	-	
11/07/2022	11/07/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
11/07/2022	11/07/2022	Juros		Agendado	-	
10/08/2022	10/08/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
10/08/2022	10/08/2022	Juros		Agendado	-	
12/09/2022	12/09/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
12/09/2022	12/09/2022	Juros		Agendado	-	
10/10/2022	10/10/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
10/10/2022	10/10/2022	Juros		Agendado	-	
10/11/2022	10/11/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
10/11/2022	10/11/2022	Juros		Agendado	-	
12/12/2022	12/12/2022	Amortização Variável		Agendado	-	
12/12/2022	12/12/2022	Juros		Agendado	-	
10/01/2023	10/01/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
10/01/2023	10/01/2023	Juros		Agendado	-	
10/02/2023	10/02/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
10/02/2023	10/02/2023	Juros		Agendado	-	
10/03/2023	10/03/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
10/03/2023	10/03/2023	Juros		Agendado	-	
10/04/2023	10/04/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
10/04/2023	10/04/2023	Juros		Agendado	-	
10/05/2023	10/05/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
10/05/2023	10/05/2023	Juros		Agendado	-	
12/06/2023	12/06/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
12/06/2023	12/06/2023	Juros		Agendado	-	
10/07/2023	10/07/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
10/07/2023	10/07/2023	Juros		Agendado	-	
10/08/2023	10/08/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
10/08/2023	10/08/2023	Juros		Agendado	-	
11/09/2023	11/09/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
11/09/2023	11/09/2023	Juros		Agendado	-	
10/10/2023	10/10/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
10/10/2023	10/10/2023	Juros		Agendado	-	
10/11/2023	10/11/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
10/11/2023	10/11/2023	Juros		Agendado	-	
11/12/2023	11/12/2023	Amortização Variável		Agendado	-	
11/12/2023	11/12/2023	Juros		Agendado	-	
10/01/2024	10/01/2024	Amortização Variável		Agendado	-	
10/01/2024	10/01/2024	Juros		Agendado	-	
14/02/2024	14/02/2024	Amortização Variável		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
14/02/2024	14/02/2024	Juros		Agendado	-	
11/03/2024	11/03/2024	Amortização Variável		Agendado	-	
11/03/2024	11/03/2024	Juros		Agendado	-	
10/04/2024	10/04/2024	Amortização Variável		Agendado	-	
10/04/2024	10/04/2024	Juros		Agendado	-	
10/05/2024	10/05/2024	Amortização Variável		Agendado	-	
10/05/2024	10/05/2024	Juros		Agendado	-	
10/06/2024	10/06/2024	Amortização Variável		Agendado	-	
10/06/2024	10/06/2024	Juros		Agendado	-	
10/07/2024	10/07/2024	Amortização Variável		Agendado	-	
10/07/2024	10/07/2024	Juros		Agendado	-	

PAGAMENTOS DA 2ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/10/2009	10/10/2009	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.638,4347992	
10/10/2009	10/10/2009	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/11/2009	10/11/2009	Juros	-	Liquidado	R\$ 7.321,4356621	
10/11/2009	10/11/2009	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/12/2009	10/12/2009	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.723,1456721	
10/12/2009	10/12/2009	Amortização Variavel	0,0013767898 %	Liquidado	R\$ 457,1000091	
10/01/2010	10/01/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.767,4579388	
10/01/2010	10/01/2010	Amortização Variavel	0,0575723985 %	Liquidado	R\$ 19.304,8638938	
10/02/2010	10/02/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.805,0226260	
10/02/2010	10/02/2010	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/03/2010	10/03/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.630,3084888	
10/03/2010	10/03/2010	Amortização Variavel	0,0499272058 %	Liquidado	R\$ 16.153,8641883	
10/04/2010	10/04/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.671,5038536	
10/04/2010	10/04/2010	Amortização Variavel	0,1813673398 %	Liquidado	R\$ 55.780,1399876	
10/05/2010	10/05/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.489,9992943	
10/05/2010	10/05/2010	Amortização Variavel	0,1938559407 %	Liquidado	R\$ 48.807,7400071	
10/06/2010	10/06/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.857,0274064	
10/06/2010	10/06/2010	Amortização Variavel	0,0489625882 %	Liquidado	R\$ 9.946,7400024	
10/07/2010	10/07/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.305,2669371	
10/07/2010	10/07/2010	Amortização Variavel	0,0166395486 %	Liquidado	R\$ 3.217,5699977	
10/08/2010	10/08/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.194,2761641	
10/08/2010	10/08/2010	Amortização Variavel	0,0582335133 %	Liquidado	R\$ 11.082,6100008	
17/08/2010	17/08/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.159,6027932	
17/08/2010	17/08/2010	Amortização Variavel	0,0119362057 %	Liquidado	R\$ 1.818,3499963	
10/09/2010	10/09/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.573,8453813	
10/09/2010	10/09/2010	Amortização Variavel	0,0101371441 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/10/2010	10/10/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.016,1489184	
10/10/2010	10/10/2010	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/11/2010	10/11/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.039,7206684	
10/11/2010	10/11/2010	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/12/2010	10/12/2010	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.064,2343231	
10/12/2010	10/12/2010	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/01/2011	10/01/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.089,0738946	
10/01/2011	10/01/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/02/2011	10/02/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.115,2497375	
10/02/2011	10/02/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/03/2011	10/03/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.139,2527898	
10/03/2011	10/03/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/04/2011	10/04/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.166,5831193	
10/04/2011	10/04/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/05/2011	10/05/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.192,4833828	
10/05/2011	10/05/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/06/2011	10/06/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.221,3895747	
10/06/2011	10/06/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/07/2011	10/07/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.248,9986617	
10/07/2011	10/07/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/08/2011	10/08/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.278,4475348	
10/08/2011	10/08/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/09/2011	10/09/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.308,3557438	
10/09/2011	10/09/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/10/2011	10/10/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.336,5717959	
10/10/2011	10/10/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/11/2011	10/11/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.365,5911971	
10/11/2011	10/11/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/12/2011	10/12/2011	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.394,5307989	
10/12/2011	10/12/2011	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/01/2012	10/01/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.423,1778266	
10/01/2012	10/01/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/02/2012	10/02/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.454,0031449	
10/02/2012	10/02/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/03/2012	10/03/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.482,0661495	
10/03/2012	10/03/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/04/2012	10/04/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.510,9596421	
10/04/2012	10/04/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/05/2012	10/05/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.540,1209269	
10/05/2012	10/05/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/06/2012	10/06/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.568,9452565	
10/06/2012	10/06/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/07/2012	10/07/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.598,2941113	
10/07/2012	10/07/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/08/2012	10/08/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.628,3356432	
10/08/2012	10/08/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/09/2012	10/09/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.658,1610000	
10/09/2012	10/09/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/10/2012	10/10/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.688,3248035	
10/10/2012	10/10/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/11/2012	10/11/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.718,8308945	
10/11/2012	10/11/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/12/2012	10/12/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.749,6831571	
10/12/2012	10/12/2012	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/01/2013	10/01/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.780,8855194	
10/01/2013	10/01/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/02/2013	10/02/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.812,4419543	
10/02/2013	10/02/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/03/2013	10/03/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.844,3564797	
10/03/2013	10/03/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/04/2013	10/04/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.876,6331590	
10/04/2013	10/04/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/05/2013	10/05/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.909,2761019	
10/05/2013	10/05/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/06/2013	10/06/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.942,2894645	
10/06/2013	10/06/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/07/2013	10/07/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.975,6774502	
10/07/2013	10/07/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 19.237,4700103	
10/08/2013	10/08/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.010,5788523	
10/08/2013	10/08/2013	Amortização Variavel	0,0725108125 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/09/2013	10/09/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.792,2793336	
10/09/2013	10/09/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/10/2013	10/10/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.824,4140581	
10/10/2013	10/10/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/11/2013	10/11/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.858,4439502	
10/11/2013	10/11/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/12/2013	10/12/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.891,4124003	
10/12/2013	10/12/2013	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/01/2014	10/01/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.926,1734830	
10/01/2014	10/01/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/02/2014	10/02/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.961,8703634	
10/02/2014	10/02/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/03/2014	10/03/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.995,5164668	
10/03/2014	10/03/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 5.114,6717461	
10/04/2014	10/04/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.032,7499985	
10/04/2014	10/04/2014	Amortização Variavel	0,0191375341 %	Liquidado	R\$ 603,4992953	
10/05/2014	10/05/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.974,8801831	
10/05/2014	10/05/2014	Amortização Variavel	0,002302036 %	Liquidado	R\$ 4.617,4872060	
10/06/2014	10/06/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.003,2200000	
10/06/2014	10/06/2014	Amortização Variavel	0,0174454046 %	Liquidado	R\$ 3.139,0877656	
10/07/2014	10/07/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.952,8100000	
10/07/2014	10/07/2014	Amortização Variavel	0,0120628714 %	Liquidado	R\$ 12.856,1332809	
10/08/2014	10/08/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.920,0596579	
10/08/2014	10/08/2014	Amortização Variavel	0,049960119 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/09/2014	10/09/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.776,7530962	
10/09/2014	10/09/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/10/2014	10/10/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.810,7816278	
10/10/2014	10/10/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/11/2014	10/11/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.844,4710315	
10/11/2014	10/11/2014	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 3.244,9833611	
10/12/2014	10/12/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.880,2989164	
10/12/2014	10/12/2014	Amortização Variavel	0,0127843819 %	Liquidado	R\$ 1.138,7819337	
10/01/2015	10/01/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.845,8190892	
10/01/2015	10/01/2015	Amortização Variavel	0,0045408599 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/02/2015	10/02/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.835,2649244	
10/02/2015	10/02/2015	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/03/2015	10/03/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.868,0061789	
10/03/2015	10/03/2015	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/04/2015	10/04/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.904,5568825	
10/04/2015	10/04/2015	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/05/2015	10/05/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.939,5993813	
10/05/2015	10/05/2015	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 15.561,4711526	
10/06/2015	10/06/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.977,6778811	
10/06/2015	10/06/2015	Amortização Variavel	0,0593031496 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/07/2015	10/07/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.805,5571208	
10/07/2015	10/07/2015	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 5.621,9570585	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/08/2015	10/08/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.842,8838640	
10/08/2015	10/08/2015	Amortização Variavel	0,0224405361 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/09/2015	10/09/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.784,3432665	
10/09/2015	10/09/2015	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 14.545,1891904	
10/10/2015	10/10/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.821,9791081	
10/10/2015	10/10/2015	Amortização Variavel	0,0584884891 %	Liquidado	R\$ 5.099,3151842	
10/11/2015	10/11/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.659,9281168	
10/11/2015	10/11/2015	Amortização Variavel	0,0217543834 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/12/2015	10/12/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.608,0113265	
10/12/2015	10/12/2015	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/01/2016	10/01/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.641,7734604	
10/01/2016	10/01/2016	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/02/2016	10/02/2016	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 4.146,9413073	
10/02/2016	10/02/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.675,6493746	
10/03/2016	10/03/2016	Amortização Variavel	0,0173614925 %	Liquidado	R\$ 3.547,0456636	
10/03/2016	10/03/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.710,4765483	
10/04/2016	10/04/2016	Amortização Variavel	0,0150857898 %	Liquidado	R\$ 4.711,6574543	
10/04/2016	10/04/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.668,1088889	
10/05/2016	10/05/2016	Amortização Variavel	0,0203202407 %	Liquidado	R\$ 10.807,5056904	
10/05/2016	10/05/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.631,1746924	
10/06/2016	10/06/2016	Amortização Variavel	0,0474736817 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/06/2016	10/06/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.583,3150946	
10/07/2016	10/07/2016	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 1.417,1175857	
10/07/2016	10/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.464,8242939	
10/08/2016	10/08/2016	Amortização Variavel	0,0064381793 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/08/2016	10/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.497,7423781	
10/09/2016	10/09/2016	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/09/2016	10/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.486,2128097	
10/10/2016	10/10/2016	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/10/2016	10/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.517,7721005	
10/11/2016	10/11/2016	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/11/2016	10/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.551,1222905	
10/12/2016	10/12/2016	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/12/2016	10/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.584,3079192	
10/01/2017	10/01/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/01/2017	10/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.618,2258028	
10/02/2017	10/02/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/02/2017	10/02/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.652,7450670	
10/03/2017	10/03/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/03/2017	10/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.683,3893355	
10/04/2017	10/04/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/04/2017	10/04/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.716,1570368	
10/05/2017	10/05/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/05/2017	10/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.747,0146540	
10/06/2017	10/06/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/06/2017	10/06/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.781,4094286	
10/07/2017	10/07/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/07/2017	10/07/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.812,9718086	
10/08/2017	10/08/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/08/2017	10/08/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.846,8297041	
10/09/2017	10/09/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/09/2017	10/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.879,1344487	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/10/2017	10/10/2017	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/10/2017	10/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.911,8057752	
10/11/2017	10/11/2017	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/11/2017	10/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.944,8478436	
10/12/2017	10/12/2017	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/12/2017	10/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.978,2648608	
10/01/2018	10/01/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/01/2018	10/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.012,0610817	
10/02/2018	10/02/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/02/2018	10/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.046,2408093	
10/03/2018	10/03/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/03/2018	10/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.080,8083954	
10/04/2018	10/04/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/04/2018	10/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.115,7682415	
10/05/2018	10/05/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/05/2018	10/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.151,1247986	
10/06/2018	10/06/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/06/2018	10/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.186,8825685	
10/07/2018	10/07/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/07/2018	10/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.223,0461041	
10/08/2018	10/08/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/08/2018	10/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.259,6200098	
10/09/2018	10/09/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/09/2018	10/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.296,6089422	
10/10/2018	10/10/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/10/2018	10/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.334,0176111	
10/11/2018	10/11/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/11/2018	10/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.371,8507793	
10/12/2018	10/12/2018	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/12/2018	10/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.410,1132641	
10/01/2019	10/01/2019	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/01/2019	10/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.448,8099369	
10/02/2019	10/02/2019	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/02/2019	10/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.487,9457250	
10/03/2019	10/03/2019	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000	
10/03/2019	10/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.527,5256112	
10/04/2019	10/04/2019	Amortização Variável	0 %	Liquidado	R\$ 1.235,5748620	
10/04/2019	10/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 3.567,5546349	
10/05/2019	10/05/2019	Amortização Variável	0,003886 %	Liquidado	R\$ 0,00	
10/05/2019	10/05/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,00	
10/06/2019	-	Amortização Variável	0,003726 %	Retirado	-	Download
10/06/2019	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/07/2019	-	Amortização Variável	0,003531 %	Retirado	-	Download
10/07/2019	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/08/2019	-	Amortização Variável	0,003513 %	Retirado	-	Download
10/08/2019	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/09/2019	-	Amortização Variável	0,003661 %	Retirado	-	Download
10/09/2019	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/10/2019	-	Amortização Variável	0,003581 %	Retirado	-	Download
10/10/2019	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/11/2019	-	Amortização Variável	0,003615 %	Retirado	-	Download
10/11/2019	-	Juros	-	Retirado	-	Download

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/12/2019	-	Amortização Variável	0,003648 %	Retirado	-	Download
10/12/2019	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/01/2020	-	Amortização Variável	0,004292 %	Retirado	-	Download
10/01/2020	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/02/2020	-	Amortização Variável	0,003708 %	Retirado	-	Download
10/02/2020	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/03/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/03/2020	-	Amortização Variável	0,003848 %	Retirado	-	
10/04/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/04/2020	-	Amortização Variável	0,005666 %	Retirado	-	
10/05/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/05/2020	-	Amortização Variável	0,003798 %	Retirado	-	
10/06/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/06/2020	-	Amortização Variável	0,003828 %	Retirado	-	
10/07/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/07/2020	-	Amortização Variável	0,003857 %	Retirado	-	
10/08/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/08/2020	-	Amortização Variável	0,003886 %	Retirado	-	
10/09/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/09/2020	-	Amortização Variável	0,004018 %	Retirado	-	
10/10/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/10/2020	-	Amortização Variável	0,003941 %	Retirado	-	
10/11/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/11/2020	-	Amortização Variável	0,003968 %	Retirado	-	
10/12/2020	-	Juros	-	Retirado	-	
10/12/2020	-	Amortização Variável	0,003995 %	Retirado	-	
10/01/2021	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/01/2021	-	Amortização Variável	0,004582 %	Retirado	-	Download
10/02/2021	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/02/2021	-	Amortização Variável	0,008212 %	Retirado	-	Download
10/03/2021	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/03/2021	-	Amortização Variável	0,02081 %	Retirado	-	Download
10/04/2021	-	Juros	-	Retirado	-	Download
10/04/2021	-	Amortização Variável	0,022629 %	Retirado	-	Download
10/05/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2021	-	Amortização Variável	0,020946 %	Agendado	-	
10/06/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2021	-	Amortização Variável	0,020927 %	Agendado	-	
10/07/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2021	-	Amortização Variável	0,021036 %	Agendado	-	
10/08/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2021	-	Amortização Variável	0,020948 %	Agendado	-	
10/09/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2021	-	Amortização Variável	0,021167 %	Agendado	-	
10/10/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2021	-	Amortização Variável	0,021036 %	Agendado	-	
10/11/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2021	-	Amortização Variável	0,021147 %	Agendado	-	
10/12/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2021	-	Amortização Variável	0,021261 %	Agendado	-	
10/01/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2022	-	Amortização Variável	0,022012 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/02/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2022	-	Amortização Variável	0,021505 %	Agendado	-	
10/03/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2022	-	Amortização Variável	0,021744 %	Agendado	-	
10/04/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2022	-	Amortização Variável	0,023784 %	Agendado	-	
10/05/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2022	-	Amortização Variável	0,021917 %	Agendado	-	
10/06/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2022	-	Amortização Variável	0,02205 %	Agendado	-	
10/07/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2022	-	Amortização Variável	0,021979 %	Agendado	-	
10/08/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2022	-	Amortização Variável	0,021882 %	Agendado	-	
10/09/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2022	-	Amortização Variável	0,022139 %	Agendado	-	
10/10/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2022	-	Amortização Variável	0,022152 %	Agendado	-	
10/11/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2022	-	Amortização Variável	0,022291 %	Agendado	-	
10/12/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2022	-	Amortização Variável	0,022434 %	Agendado	-	
10/01/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2023	-	Amortização Variável	0,023303 %	Agendado	-	
10/02/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2023	-	Amortização Variável	0,022741 %	Agendado	-	
10/03/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2023	-	Amortização Variável	0,023029 %	Agendado	-	
10/04/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2023	-	Amortização Variável	0,025353 %	Agendado	-	
10/05/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2023	-	Amortização Variável	0,023189 %	Agendado	-	
10/06/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2023	-	Amortização Variável	0,023233 %	Agendado	-	
10/07/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2023	-	Amortização Variável	0,023197 %	Agendado	-	
10/08/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2023	-	Amortização Variável	0,022664 %	Agendado	-	
10/09/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2023	-	Amortização Variável	0,022818 %	Agendado	-	
10/10/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2023	-	Amortização Variável	0,022071 %	Agendado	-	
10/11/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2023	-	Amortização Variável	0,022168 %	Agendado	-	
10/12/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2023	-	Amortização Variável	0,022308 %	Agendado	-	
10/01/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2024	-	Amortização Variável	0,02328 %	Agendado	-	
10/02/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2024	-	Amortização Variável	0,022586 %	Agendado	-	
10/03/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2024	-	Amortização Variável	0,022885 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/04/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2024	-	Amortização Variável	0,025496 %	Agendado	-	
10/05/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2024	-	Amortização Variável	0,023096 %	Agendado	-	
10/06/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2024	-	Amortização Variável	0,023261 %	Agendado	-	
10/07/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2024	-	Amortização Variável	0,023431 %	Agendado	-	
10/08/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2024	-	Amortização Variável	0,023605 %	Agendado	-	
10/09/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2024	-	Amortização Variável	0,023758 %	Agendado	-	
10/10/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2024	-	Amortização Variável	0,02346 %	Agendado	-	
10/11/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2024	-	Amortização Variável	0,023637 %	Agendado	-	
10/12/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2024	-	Amortização Variável	0,023818 %	Agendado	-	
10/01/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2025	-	Amortização Variável	0,024964 %	Agendado	-	
10/02/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2025	-	Amortização Variável	0,024211 %	Agendado	-	
10/03/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2025	-	Amortização Variável	0,024587 %	Agendado	-	
10/04/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2025	-	Amortização Variável	0,02762 %	Agendado	-	
10/05/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2025	-	Amortização Variável	0,024888 %	Agendado	-	
10/06/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2025	-	Amortização Variável	0,025107 %	Agendado	-	
10/07/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2025	-	Amortização Variável	0,025333 %	Agendado	-	
10/08/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2025	-	Amortização Variável	0,025567 %	Agendado	-	
10/09/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2025	-	Amortização Variável	0,026001 %	Agendado	-	
10/10/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2025	-	Amortização Variável	0,0257 %	Agendado	-	
10/11/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2025	-	Amortização Variável	0,025947 %	Agendado	-	
10/12/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2025	-	Amortização Variável	0,026202 %	Agendado	-	
10/01/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2026	-	Amortização Variável	0,027604 %	Agendado	-	
10/02/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2026	-	Amortização Variável	0,026554 %	Agendado	-	
10/03/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2026	-	Amortização Variável	0,027043 %	Agendado	-	
10/04/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2026	-	Amortização Variável	0,030676 %	Agendado	-	
10/05/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2026	-	Amortização Variável	0,027497 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/06/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2026	-	Amortização Variável	0,027808 %	Agendado	-	
10/07/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2026	-	Amortização Variável	0,027882 %	Agendado	-	
10/08/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2026	-	Amortização Variável	0,028077 %	Agendado	-	
10/09/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2026	-	Amortização Variável	0,028506 %	Agendado	-	
10/10/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2026	-	Amortização Variável	0,028507 %	Agendado	-	
10/11/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2026	-	Amortização Variável	0,028858 %	Agendado	-	
10/12/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2026	-	Amortização Variável	0,029119 %	Agendado	-	
10/01/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2027	-	Amortização Variável	0,030892 %	Agendado	-	
10/02/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2027	-	Amortização Variável	0,029914 %	Agendado	-	
10/03/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2027	-	Amortização Variável	0,030584 %	Agendado	-	
10/04/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2027	-	Amortização Variável	0,035118 %	Agendado	-	
10/05/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2027	-	Amortização Variável	0,031314 %	Agendado	-	
10/06/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2027	-	Amortização Variável	0,031784 %	Agendado	-	
10/07/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2027	-	Amortização Variável	0,032125 %	Agendado	-	
10/08/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2027	-	Amortização Variável	0,032633 %	Agendado	-	
10/09/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2027	-	Amortização Variável	0,033463 %	Agendado	-	
10/10/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2027	-	Amortização Variável	0,033593 %	Agendado	-	
10/11/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2027	-	Amortização Variável	0,034173 %	Agendado	-	
10/12/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2027	-	Amortização Variável	0,034052 %	Agendado	-	
10/01/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2028	-	Amortização Variável	0,036459 %	Agendado	-	
10/02/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2028	-	Amortização Variável	0,035326 %	Agendado	-	
10/03/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2028	-	Amortização Variável	0,036333 %	Agendado	-	
10/04/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2028	-	Amortização Variável	0,036494 %	Agendado	-	
10/05/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2028	-	Amortização Variável	0,037223 %	Agendado	-	
10/06/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2028	-	Amortização Variável	0,035516 %	Agendado	-	
10/07/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2028	-	Amortização Variável	0,034847 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/08/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2028	-	Amortização Variável	0,034689 %	Agendado	-	
10/09/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2028	-	Amortização Variável	0,031412 %	Agendado	-	
10/10/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2028	-	Amortização Variável	0,028186 %	Agendado	-	
10/11/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2028	-	Amortização Variável	0,026205 %	Agendado	-	
10/12/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2028	-	Amortização Variável	0,025331 %	Agendado	-	
10/01/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2029	-	Amortização Variável	0,027398 %	Agendado	-	
10/02/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2029	-	Amortização Variável	0,025356 %	Agendado	-	
10/03/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2029	-	Amortização Variável	0,026007 %	Agendado	-	
10/04/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2029	-	Amortização Variável	0,025821 %	Agendado	-	
10/05/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2029	-	Amortização Variável	0,026061 %	Agendado	-	
10/06/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2029	-	Amortização Variável	0,026309 %	Agendado	-	
10/07/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2029	-	Amortização Variável	0,026565 %	Agendado	-	
10/08/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2029	-	Amortização Variável	0,02683 %	Agendado	-	
10/09/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2029	-	Amortização Variável	0,02757 %	Agendado	-	
10/10/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2029	-	Amortização Variável	0,027396 %	Agendado	-	
10/11/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2029	-	Amortização Variável	0,02769 %	Agendado	-	
10/12/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2029	-	Amortização Variável	0,027994 %	Agendado	-	
10/01/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2030	-	Amortização Variável	0,03108 %	Agendado	-	
10/02/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2030	-	Amortização Variável	0,02869 %	Agendado	-	
10/03/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2030	-	Amortização Variável	0,02955 %	Agendado	-	
10/04/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2030	-	Amortização Variável	0,029398 %	Agendado	-	
10/05/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2030	-	Amortização Variável	0,029768 %	Agendado	-	
10/06/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2030	-	Amortização Variável	0,030153 %	Agendado	-	
10/07/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2030	-	Amortização Variável	0,030554 %	Agendado	-	
10/08/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2030	-	Amortização Variável	0,030972 %	Agendado	-	
10/09/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2030	-	Amortização Variável	0,031989 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/10/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2030	-	Amortização Variável	0,031876 %	Agendado	-	
10/11/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2030	-	Amortização Variável	0,031454 %	Agendado	-	
10/12/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2030	-	Amortização Variável	0,031744 %	Agendado	-	
10/01/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2031	-	Amortização Variável	0,035386 %	Agendado	-	
10/02/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2031	-	Amortização Variável	0,032445 %	Agendado	-	
10/03/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2031	-	Amortização Variável	0,03361 %	Agendado	-	
10/04/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2031	-	Amortização Variável	0,033496 %	Agendado	-	
10/05/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2031	-	Amortização Variável	0,034052 %	Agendado	-	
10/06/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2031	-	Amortização Variável	0,034635 %	Agendado	-	
10/07/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2031	-	Amortização Variável	0,035248 %	Agendado	-	
10/08/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2031	-	Amortização Variável	0,035894 %	Agendado	-	
10/09/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2031	-	Amortização Variável	0,037334 %	Agendado	-	
10/10/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2031	-	Amortização Variável	0,037312 %	Agendado	-	
10/11/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2031	-	Amortização Variável	0,038071 %	Agendado	-	
10/12/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2031	-	Amortização Variável	0,038874 %	Agendado	-	
10/01/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2032	-	Amortização Variável	0,044449 %	Agendado	-	
10/02/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2032	-	Amortização Variável	0,040774 %	Agendado	-	
10/03/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2032	-	Amortização Variável	0,04265 %	Agendado	-	
10/04/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2032	-	Amortização Variável	0,042808 %	Agendado	-	
10/05/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2032	-	Amortização Variável	0,043915 %	Agendado	-	
10/06/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2032	-	Amortização Variável	0,045099 %	Agendado	-	
10/07/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2032	-	Amortização Variável	0,04637 %	Agendado	-	
10/08/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2032	-	Amortização Variável	0,047738 %	Agendado	-	
10/09/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2032	-	Amortização Variável	0,050329 %	Agendado	-	
10/10/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2032	-	Amortização Variável	0,050854 %	Agendado	-	
10/11/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2032	-	Amortização Variável	0,052589 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/12/2032	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2032	-	Amortização Variável	0,054479 %	Agendado	-	
10/01/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2033	-	Amortização Variável	0,063942 %	Agendado	-	
10/02/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2033	-	Amortização Variável	0,058396 %	Agendado	-	
10/03/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2033	-	Amortização Variável	0,060855 %	Agendado	-	
10/04/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2033	-	Amortização Variável	0,062519 %	Agendado	-	
10/05/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2033	-	Amortização Variável	0,064522 %	Agendado	-	
10/06/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2033	-	Amortização Variável	0,064399 %	Agendado	-	
10/07/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2033	-	Amortização Variável	0,067538 %	Agendado	-	
10/08/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2033	-	Amortização Variável	0,069001 %	Agendado	-	
10/09/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2033	-	Amortização Variável	0,071078 %	Agendado	-	
10/10/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2033	-	Amortização Variável	0,075068 %	Agendado	-	
10/11/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2033	-	Amortização Variável	0,078776 %	Agendado	-	
10/12/2033	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2033	-	Amortização Variável	0,083876 %	Agendado	-	
10/01/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2034	-	Amortização Variável	0,105083 %	Agendado	-	
10/02/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/02/2034	-	Amortização Variável	0,09806 %	Agendado	-	
10/03/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/03/2034	-	Amortização Variável	0,106581 %	Agendado	-	
10/04/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/04/2034	-	Amortização Variável	0,11692 %	Agendado	-	
10/05/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/05/2034	-	Amortização Variável	0,128917 %	Agendado	-	
10/06/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/06/2034	-	Amortização Variável	0,144963 %	Agendado	-	
10/07/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/07/2034	-	Amortização Variável	0,16599 %	Agendado	-	
10/08/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/08/2034	-	Amortização Variável	0,194746 %	Agendado	-	
10/09/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/09/2034	-	Amortização Variável	0,229491 %	Agendado	-	
10/10/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/10/2034	-	Amortização Variável	0,290909 %	Agendado	-	
10/11/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/11/2034	-	Amortização Variável	0,399872 %	Agendado	-	
10/12/2034	-	Juros	-	Agendado	-	
10/12/2034	-	Amortização Variável	0,646427 %	Agendado	-	
10/01/2035	-	Juros	-	Agendado	-	
10/01/2035	-	Amortização Variável	1 %	Agendado	-	

RATING

Data da Súmula	17/03/2020	15/05/2019	07/06/2018	13/06/2017	21/06/2016	26/06/2015	01/07/2014	02/07/2013	05/07/2012
Agência	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch	Fitch
Atual	A(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)	AAA(bra)
Mínimo	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Cláusula	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Prazo	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL
Status	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Ref	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE	SÉRIE
Documento	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO
Link	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2020.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 14/10/2009

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SaO PAULO	14/10/2009	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha

Planilhas de PU da 1ª Série

Planilhas de PU da 2ª Série

Baixar

[Baixar](#)

[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 30/07/2020 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 30/07/2020 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2020.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

Securitizadora S.A.

Relatório da Administração

Apesar de fundada no ano de 2005, a Gaia Securitizadora S.A. (“GaiaSec”) tornou-se operacional somente em 2009, quando da entrada de novos sócios e executivos na empresa, que tinham a missão de estruturar operações financeiras dentro dos segmentos de atuação, sempre de forma ágil e eficaz.”

Nos últimos anos o uso da securitização, importante fonte de captação de recursos para o setor privado, tem crescido em um ritmo acelerado nos principais mercados globais, inclusive no Brasil, onde as condições econômicas têm contribuído para que esta forma de investimento ganhe popularidade entre empresas e investidores.

A securitização de recebíveis tem se tornado uma estratégia mais comum de captação de recursos para as empresas, principalmente porque a queda relativa das taxas de juros nos últimos anos tem atraído novos investidores dispostos a incrementar a rentabilidade de seus investimentos permitindo a diversificação de fonte de captação. Dessa forma, a securitização passou não só a financiar o capital de giro das companhias, como também a auxiliar a recuperação de carteira de créditos duvidosos, de maneira competitiva e segura tanto para as empresas quanto para as instituições financeiras.

Até o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram emitidos R\$ 2.153.299 (dois bilhões, cento e cinquenta e três milhões e duzentos e noventa e nove mil reais) em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio.

O nosso objetivo neste ano não é ser a maior securitizadora em volume, mas ser a Companhia com melhor capacidade de estruturação e gestão, assim obtendo reconhecimento de clientes e investidores como a melhor opção dentre as securitizadoras.

Seguimos nossos ideais, acreditamos que um bom ambiente de trabalho proporciona melhores resultados, porém o sucesso estará sempre baseado na força de vontade, na dedicação e na garra para atingir nossos objetivos, de forma que a vitória sempre será coletiva!

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 (“ICVM 381”), a Administração da Companhia informa que durante todo ano de 2020, a Mazars Auditores Independentes, ou quaisquer partes relacionadas a ela, assim definidas nos termos da ICVM 381, não prestou à GaiaSec e/ou às demais Companhias pertencentes a seu grupo econômico qualquer serviço que não o de auditoria externa das demonstrações financeiras relacionadas ao exercício findo em 2020.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

Gaia Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Gaia Securitizadora S.A. ("Companhia" ou "Securitizadora"), constituída em 01 de setembro de 2005 e com sede na Rua do Ministro Jesuíno Cardoso nº 633 - 8º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo - SP - Brasil obteve seu registro na JUCESP em 29 de julho de 2005, para operar no mercado imobiliário brasileiro como uma sociedade securitizadora, adquirindo recebíveis imobiliários e do agronegócio oriundos de originadores como construtoras, incorporadoras, revendas e produtores rurais, emitindo e colocando no mercado financeiro e de capitais os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) e os Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's) e, ainda, a realização de operações no mercado de derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

A Companhia recebeu em 28 de julho de 2006 o registro, como companhia aberta, de número 2022-2 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), condição básica para o desenvolvimento dos negócios.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram emitidos R\$ 2.153.299 (dois bilhões, cento e cinquenta e três milhões e duzentos e noventa e nove mil reais) em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
1	Ativo Total	3,767	100.00%	3,442	100.00%	2,779	100.00%
1.01	Ativo Circulante	3,753	99.63%	3,421	99.39%	2,751	98.99%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	2,724	72.31%	2,473	71.85%	1,497	53.87%
1.01.02	Aplicações Financeiras	450	11.95%	550	15.98%	680	24.47%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	450	11.95%	550	15.98%	680	24.47%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	450	11.95%	550	15.98%	680	24.47%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	403	10.70%	256	7.44%	284	10.22%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	403	10.70%	256	7.44%	284	10.22%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	166	4.41%	142	4.13%	290	10.44%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	166	4.41%	142	4.13%	290	10.44%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	10	0.27%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	10	0.27%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	14	0.37%	21	0.61%	28	1.01%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	14	0.37%	21	0.61%	28	1.01%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	14	0.37%	21	0.61%	28	1.01%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
2	Passivo Total	3,767	100.00%	3,442	100.00%	2,779	100.00%
2.01	Passivo Circulante	743	19.72%	330	9.59%	157	5.65%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	55	1.46%	34	0.99%	22	0.79%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	55	1.46%	34	0.99%	22	0.79%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	389	10.33%	60	1.74%	100	3.60%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	389	10.33%	60	1.74%	96	3.45%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	389	10.33%	60	1.74%	96	3.45%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	4	0.14%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	299	7.94%	236	6.86%	35	1.26%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	157	4.17%	37	1.07%	35	1.26%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	157	4.17%	37	1.07%	35	1.26%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	142	3.77%	199	5.78%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	142	3.77%	199	5.78%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações com CRI	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
2.02.02.02	Outros	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Outros	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	1,291	34.27%	1,380	40.09%	890	32.03%
2.03.01	Capital Social Realizado	699	18.56%	699	20.31%	699	25.15%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	592	15.72%	681	19.79%	191	6.87%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1,964	100.00%	1,731	100.00%	724	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-202	-10.29%	-179	-10.34%	-81	-11.19%
3.03	Resultado Bruto	1,762	89.71%	1,552	89.66%	643	88.81%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1,007	-51.27%	-559	-32.29%	-978	-135.08%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1,316	-67.01%	-815	-47.08%	-1,224	-169.06%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	309	15.73%	256	14.79%	246	33.98%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	755	38.44%	993	57.37%	-335	-46.27%
3.06	Resultado Financeiro	160	8.15%	317	18.31%	748	103.31%

GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
3.06.01	Receitas Financeiras	166	8.45%	338	19.53%	771	106.49%
3.06.02	Despesas Financeiras	-6	-0.31%	-21	-1.21%	-23	-3.18%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	915	46.59%	1,310	75.68%	413	57.04%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-316	-16.09%	-439	-25.36%	-163	-22.51%
3.08.01	Corrente	-316	-16.09%	-439	-25.36%	-163	-22.51%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	599	30.50%	871	50.32%	250	34.53%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	599	30.50%	871	50.32%	250	34.53%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,8569	0.04%	12,461	719.87%	0,35694	0.05%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0,8569	0.04%	12,461	719.87%	0,35694	0.05%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	939		1,158		1,031	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	606		878		257	
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Período	599		871		250	
6.01.01.02	Depreciações	7		7		7	
6.01.01.03	Perdas Imobilizado	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	400		280		774	
6.01.02.01	(Aumento) Redução em Contas a Receber	-147		28		559	
6.01.02.02	(Aumento) Redução em Impostos a Recuperar	-24		148		-12	
6.01.02.03	Aumento (Redução) em Impostos a Recolher	329		-40		86	
6.01.02.04	Aumento (Redução) em Obrigações a Pagar	22		12		2	
6.01.02.05	(Aumento) Redução em Imobilizado	0		0		0	
6.01.02.06	Aumento (Redução) em Obrigações Não Circulantes	0		0		0	
6.01.02.07	Aumento (Redução) em Partes Relacionadas	120		2		-4	
6.01.02.08	Aumento (Redução) em outras obrigações	0		0		0	
6.01.02.09	(Aumento) Redução em Aplicacoes Financeiras	100		130		143	
6.01.03	Outros	-67		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.02.01	Baixa de Imobilizado	0		0		0	
6.02.02	Aquisição de Imobilizado	0		0		0	
6.02.03	Venda de Intangível	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-688		-182		0	
6.03.01	Aumento Reserva Legal	0		0		0	
6.03.02	Impostos Pagos	0		0		0	
6.03.03	Distribuição do Lucro	-688		-182		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	251		976		1,031	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2020		31/12/2019		31/12/2018
	Liquidez Geral		151.58%		165.91%		145.63%
	Liquidez Corrente		505.11%		1036.67%		1752.23%
	Endividamento Total		191.79%		149.42%		212.25%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		89.71%		89.66%		88.81%
	Margem Líquida		30.50%		50.32%		34.53%
	Rentabilidade do Capital Próprio		86.56%		171.12%		39.06%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos Acionistas e Administradores da Gaia Securitizadora S.A. São Paulo - SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras da Gaia Securitizadora S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Gaia Securitizadora S.A., em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional e Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião, sem ressalva. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Controles sobre a existência e valorização dos recebíveis que lastreiam as debêntures da Companhia Conforme mencionado na nota explicativa 6, a Companhia mantém registrado direitos de créditos de atividade de securitização vinculados às suas emissões de debêntures que embasam as suas operações, as quais têm sido emitidas sem coobrigação. Referidos direitos de créditos tem o propósito específico e exclusivo de prover o lastro a liquidação financeira das debêntures emitidas aos investidores. A Companhia, no contexto de suas operações, conduz a estruturação de operações vinculando os referidos direitos de créditos as correspondentes debêntures. Adicionalmente, conduz o gerenciamento do recebimento desses ativos, bem como o pagamento das debêntures em conexão às suas obrigações. Nesse contexto, devido a necessidade de controles adequados para o gerenciamento do registro, atualização e baixa dos direitos creditórios, demandamos esforços na auditoria incluindo o trabalho de análise dos controles internos relacionados aos processos operacionais relevantes exercidos pela Companhia para garantir a existência e adequada valorização desses ativos. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) entendimento junto a administração dos controles internos relevantes ao registro dos direitos de créditos financeiros; (ii) confirmação, em base de amostras, dos direitos de créditos financeiros; (iii) recálculo do valor presente dos direitos de créditos, em base de amostras. Outros assuntos Demonstração do Valor Adicionado A Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, elaborada sob a responsabilidade da Administração da Companhia, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações, que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos ou expressaremos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler as outras informações identificadas acima

e, ao fazê-lo, considerar se essas outras informações estão, de forma relevante, inconsistentes com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparentam estar distorcidas de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante nas outras informações obtidas antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras A Administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos nossa auditoria sem ressalvas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente as informações das entidades ou atividades de negócio da Companhia para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria a menos que a lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 22 de março de 2021 Mazars Auditores Independentes CRC 2SP023701/O-8 Cleber de Araujo Contador CRC nº 1 SP 213655/O-8

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 1ª Série / 2ª Série a que se refere este relatório e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	131
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 105.817.179,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	74072
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	29/11/2019
Data de vencimento:	10/01/2027
Taxa de Juros:	DI+ 1,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	2
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	09/05/2019
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 85.436.556,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	45
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	09/09/2009

Data de vencimento:	09/04/2021
Taxa de Juros:	IGPM + 14,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário